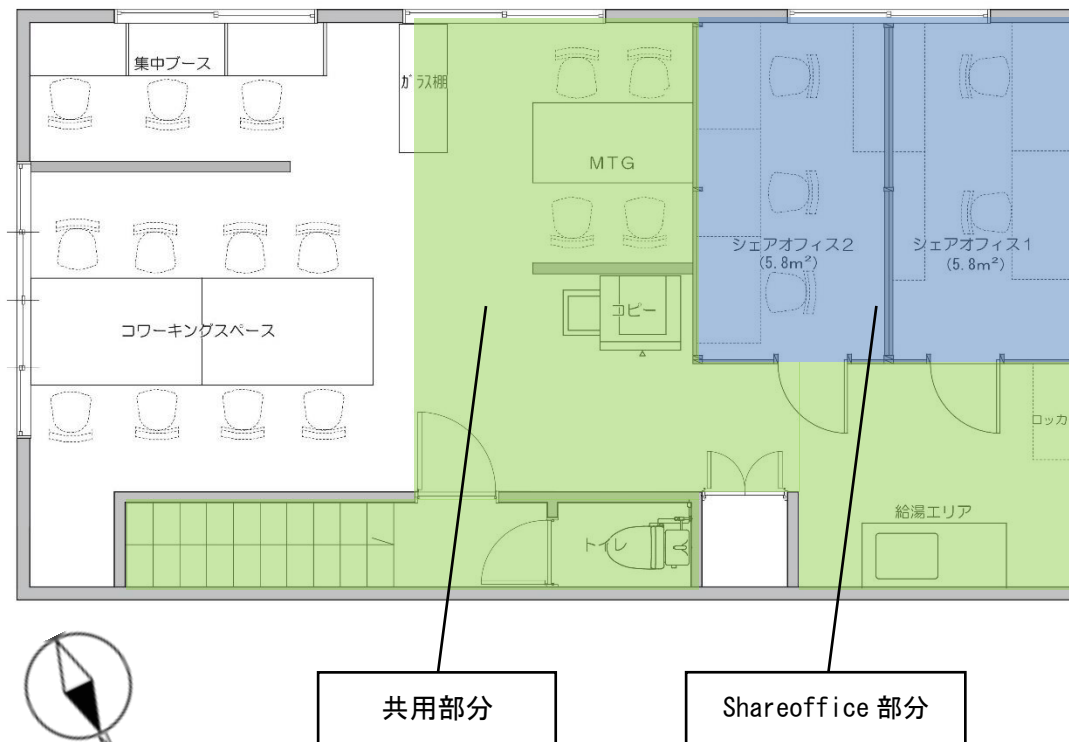


coworking & shareoffice
ロッケンマチ

2F 部分。
陽当たりが良いオフィスです。



- ◎ 「川越市駅」 徒歩約 6 分、「本川越駅」 徒歩約 8 分。
- ◎ 24 時間、365 日利用可能なシェアオフィス。
- ◎ 月額 33,000 円（共益費込、税別）で、川越にオフィスが持てます。
- ◎ 住所利用、法人登記も可。
- ◎ コワーキングスペース併設の施設ですので、
他のご利用者様との交流の機会があります。



共有部分

Shareoffice 部分

※施設内での飲食業、物品販売不可。大きい音の出る業種不可。

貸事務所（シェアオフィス）	
川越市六軒町	
賃貸条件	賃料：¥25,000-（税別） （@約 14,285-／坪（税別））
	別途共益費：8,000円（税別）
	敷金：2ヶ月 礼金：1ヶ月（税別）
	駐車場：無し
所在地	川越市六軒町 1-15-2 名称：coworking&shareoffice ロッケンマチ
	東武東上線「川越市」駅 約 450m 西武新宿線「本川越」駅 約 640m
建物	専有面積：約 5.8㎡（約 1.75坪） ※別途、共用部分有り
	構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年月：1981年（昭和56年）12月
設備	共用部分：電気・水道・本下水・流し台・ エアコン2基・WC（温水洗浄便座付）・ 冷蔵庫・wi-fi・MTGスペース・専用ポスト・ 複合機（白黒10円/枚、カラー30円/枚）
地域	用途地域：近隣商業地域・準防火地域
備考	現況：現空 引渡し：相談
	※仲介手数料：税込賃料の1ヶ月分。 ※損害保険（借家人賠償付加）加入要。 ※当施設内は禁煙です。また、当施設の「利用規約」を遵守して頂きます。 ※賃貸保証システム「JID-トリオ」をご利用頂きます。 保証料：月額賃料（管理費込）の80%（2年間）。
	※書類審査有り。審査の結果によっては、お断りする場合もございます。（内容・理由につきましては、一切お答えできません。）
	※計画道路有。3.4.11 市内循環線。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

埼玉県知事免許(8)第 12498 号 川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町 2 丁目 4 番地 6



有限会社川越ホーム

<http://www.kawagoehome.com/>

TEL : 049-223-2571

Fax: 049-226-1609

e-mail: info@kawagoehome.com

客付け業者様へ

内見希望の場合は事前に
当社迄ご連絡下さい。

■取引態様

専任媒介

■手数料

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

定休日 毎週水曜日・日曜日